KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2022-221
LÕPETAMISEKS

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk
ja
Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 15092 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

(i) poolte vahel on 08.03.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-221 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Rakveres Tallinna tn 30** asuvat üüripinda;

(ii) pooled soovivad kokku leppida, et 08.03.2023 sõlmitud leping nr KPJ-4/2022-221 lõpetatakse ennetähtaegselt alates 01.11.2026, seoses üürniku kolimisega uuele üüripinnale. Eeltoodust tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.10.2026,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.10.2026** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.10.2026).

2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise - vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.10.2026.

3. Pooled kinnitavad, et neil puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt teineteise vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning nad ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus, välja arvatud üürniku poolt lepingu alusel tasumisele kuuluvad teenuste tasud, mille tähtajad on hilisemad kui 31.10.2026.

4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.

6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet